

売 価	3,200万円	引 渡 時 期	即(空家) 手数料・SB(税込)
所在地	住居表示 大東市野崎3丁目9-26		
交 通	JR学研都市線 野 崎 駅歩12分		
土 地	地目	(54.8坪)	私道 含む
	地積	公簿181.42㎡付	負担
	接面道路	南側道路	幅員約3.2m (舗装道路)・地道
	状況	角地・(中地)・高台・低地・平地	
建 物	種別	(居宅・一戸建)・(車庫付)	
	構造	・木造・瓦葺・2階建	
	建築面積	1階 52.03㎡ 2階 23.10㎡	建延 75.13㎡ ★他に増築部分有り未登記
	建築年月	昭和40年12月 建築・近年に増改築しています	
設 備 状 況	電 気	関西電力 個別メーター	IHクッキングヒーター (有)・無
		オール電化	
	水 道	個別メーター	検針方式
	風 呂	(有)・無 シャワー	(有)・無 セパレートタイプ 追焚 (有)・無
	給 湯	炊事場 (有)・無	洗面 (有)・無 台所レンジフード (有)・無
	トイレ	(洋式・水洗トイレ・ウォシュレット)	
	冷暖房	(有)・無 6ヶ所	室内照明 (有) 19ヶ所
	インターホン	(有)・無	ベランダ物干し (有)・無 エレベーター (有)・無
	下駄箱	(有)・無	共同アンテナ (有)・無 BS・CV (有)・無
	クローゼット	(有)・無	室内洗濯機置場 (有)・無 火災警報機 (有)・無
	換気扇	(有)・無	吊戸棚 (有)・無 冷蔵庫 (有)・無
	引渡条件	・現状有姿のままの取引	
鍵 所 在	車庫	(有)	駐輪場 (有)
	権利関係	土地の権利 所有権	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画 市街化区域
	規制あり	建ぺい率 60%	容積率 160%
摘 要	※ 売主は契約不適合責任を一切負わないものとする 現状有姿のままの取引とする ※セットバック約50cm		
鍵 所 在	水道メーター・鴨居・ポスト・各階PS(当社)		

★静かな住宅街・見晴らし良し・明るい住まい
★広々ゆったり一戸建・大改造の家
★広い浴室・トイレ2ヶ所・収納多し
★エアコン5ヶ所
★駐車場3台可
★南向き
★オール電化
★土地
約54坪付 ★増築部分有り



南側道路(私道)