

大阪不動産センター

(野崎駅前 参道商店街スーパー・ジャンボ食鮮館前)

大東市北条1丁目7番22号

TEL 072-877-0003

FAX 072-877-0102

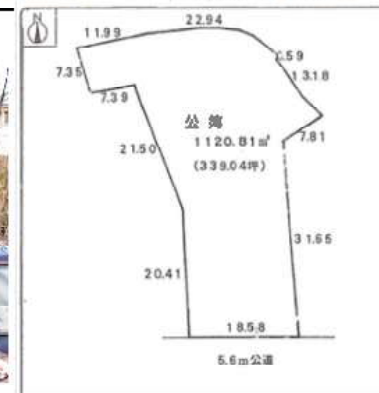
売土地・売収益マンション

現状渡し

3棟 全29室

売価	9,000万円	坪27万円	別
所在地	交野市向井田1丁目23番2号 エンゼルパーク		
交通	JR学研都市線 河内磐船駅 徒歩 13分 京阪交野線 交野市駅 徒歩 13分 京都駅行き 京阪バス 馬場裏バス停 徒歩 3分		
土地	地目 宅地 地積 公簿 1,120㎡ 約 339坪 私道負担 無	約 339坪	無
地	接面 南側道路 幅員約 5.4m 道路 (公道) (私道寺線) (舗装道路) 地蔵		
状況	角地・中地・高台・(低地) 平地		
設備	造園・植木・石		
種類	一戸建共同住宅 (全29室)		
構造	鉄骨ブロック壁造 2階建 3棟		
建築面積	1階 438.03㎡	2階 848.43㎡	建延 848.43㎡
建築年月	平成6年3月に大改修・昭和47年3月築		
設備	ガス・集中LP WC・水洗 簡易・無臭・汲取 風呂・付 エアコン 流し台 電話 駐車場有 (普通車 7台 小型車 8台 他 駐車場有)		
引渡条件	・新装済み (現状有姿のまま)		
都市計画	市街化区域	都市計画道路予定有(無)	
用途地域	第一種中高層住居専用地域 第二種高度地区		
景観法	300m以上の建築をする時、景観法の届出が必要 高さ12m、4階建て以上も届出が必要 500m以上の土地の地形を変更する時も届出が必要 住宅敷地等の規模、110㎡以上を基本でそれ以下の時は 交野市と協議のこと 都市まちづくり課072-892-0121 FAX072-893-2636 ・宅地造成等工事規制区域です ・文化財保護法 文化財地域 (私部南道路) に指定されています ・交野市開発指導要項に従って開発すること 開発調整課に相談すること		
地域	建設率 60%	容積率 200%	
権利関係	抵当権設定 有(無)		
摘要	・ガスはプロパンガス。(都市ガス) 両方引込あり ・現状有姿のままの取引とする ・売主の契約不適合責任を負わない		

番号	号室	部屋	家賃	番号	号室	部屋	家賃
1	101 (101+102)	〇民泊	—	28	217	空室	—
2	103	物置	—	29	218		35,300
3	105		38,300	コインランドリー			
4	106		50,300				
5	107		34,300				
6	108	空室	—				
7	110		45,400				
8	111	〇民泊	—				
9	112		41,100				
10	113 (113+115)	空室 (メゾネット)	—				
11	116 (116+213)	空室 (メゾネット)	—				
12	117 (117+215)	空室 (メゾネット)	—				
13	118		34,300				
14	120 (120+121)	メゾネット	50,300				
15	122 (122+220)	メゾネット	50,300				
16	123	管理入室	—				
17	124		50,300				
18	201	空室	—				
19	202	〇民泊	—				
20	203		34,300				
21	205	空室	—				
22	207 (207+206)	メゾネット	50,300				
23	208	空室	—				
24	210		34,300				
25	211		36,300				
26	212	〇民泊	—				
27	216		34,300				



★桜の並木通り・静か・環境よし
★私部公園の前
★交野市いきいきランド近く

エンゼルパーク部屋配置図

