

空き家の管理 おまかせください

(売買・賃貸もご相談可能です)

適切な管理は住まいの価値を維持する基本です。
丁寧な定期巡回管理で
大切な住まいをお守りいたします。
戸建のほか、マンションにも精通しておりますので
お気軽にご相談ください。



詳細は次面をご覧ください。

【主な対応地域】

- ・東京都(島しょ部除く)
- ・千葉県北部～中部
- ・茨城県南部

詳しくはお問い合わせください。
上記地域以外の場合でも、できるだけ対応
させていただきますので、是非ご相談ください。



住まいの管理マスター 河田(かわた)

1級空き家管理士・宅地建物取引士・マンション管理士
(株)グレイスホーム 不動産アドバイザー

〒140-0014 東京都品川区大井1-11-1 大井西銀座ビルD棟5階
東京都知事(2)第100465号 (株)グレイスホーム内

【電 話】 070-1426-1109(まずはこちらへ)
03-6451-8353

【ホームページ】 https://x.gd/sumainokanri_m
※「住まいの管理マスター」で検索できます。

空き家管理業務の内容

下記のほか、近隣あいさつ・ポスト内整理等も実施可能です。
業務の詳細はご相談のうえで決定します(カスタマイズできます)。



① 全室換気



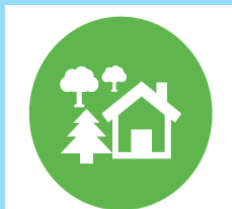
② 排水トラップ
注水



③ 簡易清掃
※マンションは室内
のみ



④ 室内の目視
点検



⑤ 建物外観・
敷地の
目視点検
※マンションは
除外



⑥ 点検報告・
助言
※書面または
専用サイトで。



⑦ 災害後の臨時
点検
※実施条件あり。



⑧ 問い合わせ
窓口
※看板を設置
(マンションは
原則除外)

費用について

戸 建:月額 9,900円(税込)

マンション:月額 7,700円(税込)

【契約期間・お支払い方法】

カスタマイズの内容に応じて、上記料金は増減する場合があります。
年契約・年額一括払いとさせていただきます。
ただし、途中解約の場合は、月割りで返金いたします。

【定期点検業務以外のご希望の用件対応も、ご相談のうえ承ります】

- ・単独実施 : 5,500円(税込) / 回 ~
- ・定期点検とあわせて実施: 1,100円(税込) / 最少15分単位