

行き届かないお家の管理、お任せください

空き家管理サービス

長期不在や相続関係等で空き家になっているお家の管理、お困りではありませんか？
放置による老朽化やトラブルに見舞われる前に、私たちにご相談ください。
あなたの大切なお家を、プロが責任を持って管理・ご報告させていただきます。

外観・敷地内の点検



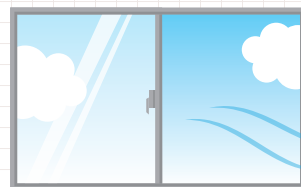
異常がないか、目視で確認いたします。

敷地内のゴミ拾い・点検・郵便物の確認



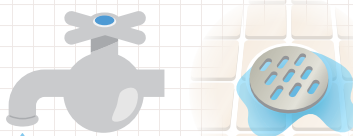
敷地内のゴミ拾い・郵便物の確認を行います。

換気・通風



室内にこもった空気を入れ替えます。

通水・封水



水回りのサビや水漏れの防止を行います。

室内点検



カビの発生等の点検、管理を行います。

看板設置
無料!!

ご予算に合わせたプランがございます。お気軽にご相談ください。

管理内容

月額 (税別)

かんたんプラン	建物の外観と敷地の目視点検	3,000 円
標準プラン	かんたんプラン内容+敷地内の管理+郵便物の確認	5,000 円
しっかりプラン	標準プラン内容+住居内管理、通風、封水	6,000 円

全てのプラン

毎月写真付の
報告書を提出
いたします！

管理委託契約書作成手数料として 5,000 円 (税別) と収入印紙代を頂戴いたします。
旧越路町・旧三島町を除く長岡市合併地域エリア及び見附市・小千谷市は通常料金に 2,000 円 (税別) を追加した金額とさせていただきます。
場所や建物の状況によっては管理をお断りさせていただく場合があります。

価格査定、賃貸相談、売却相談は **無料** です



担当 空き家管理士
佐藤 洸太

賃貸不動産経営管理士
2級ファイナンシャル・プランニング技能士
宅地建物取引士
不動産キャリアパーソン

長岡総合開発 創業35年 長岡市内全域実績豊富な弊社にお任せください!

在籍技士
宅地建物取引士 4名 賃貸不動産経営管理士 1名
2級ファイナンシャル・プランニング技能士 2名 不動産キャリアパーソン 3名

賃貸アパート・マンション 土地・建物
株式会社 **長岡総合開発**

ホームページ・facebook・Instagramもご覧下さい!

〒940-2116 新潟県長岡市南七日町89番地21 (長岡ドーム前)

TEL: **0258-46-8777**

FAX: 0258-46-8744 Mail: info@nagaoka-sk.co.jp

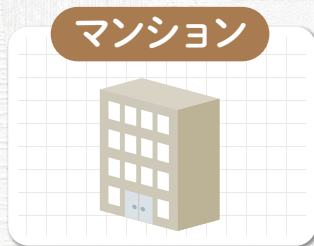
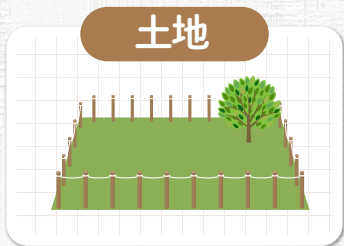
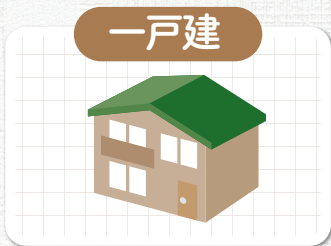
長岡総合開発 検索



会社HP



不動産売却 長岡総合開発にお任せください!



あなたの不動産を無料査定

とりあえず、どれくらい?とお考えの方に...

とりあえず 簡易査定

物件の基本情報(所在地・面積・築年数など)と周辺の売り出し事例や過去の成約取引事例、地価などに基づいて概算の査定価格を算出します。

実際に売却までとお考えの方に...

しっかり 訪問査定



現地を訪問し、物件の使用状況や土地の形状、接道状況、日当たり、周辺環境を確認します。さらに法規制やインフラ状況を調査した上で算出する詳細な査定方法です。

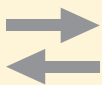
ご希望に合わせたプランをご提案!

早く売りたい

当社が買取いたします



売主(お客様)



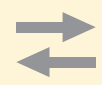
買主(長岡総合開発)

高く売りたい

売買の仲介をいたします



売主(お客様)



仲介(長岡総合開発)



買主(購入希望者)

査定をご希望の方は下記シートにご記入ください。 **査定無料・秘密厳守**

会社HP



FAX **0258-46-8744** TEL **0258-46-8777**

お名前				ご年齢	歳
ご住所	〒				
お電話番号				FAX・メール	
物件所在地	〒			(マンション名)
広さ	土地面積	m ² [約	坪]	マンション	m ²
	建物面積	m ² [約	坪]	専有面積	
築年月日	<input type="checkbox"/> 昭和	<input type="checkbox"/> 平成	年 月頃	間取り	DK LDK
売買希望価格	万円くらい～			万円まで	
ご希望があればご記入ください				